

【賃貸住宅融資(建設)事前相談シート】

年 月 日

[送付先]
 住宅金融支援機構 東北支店
 まちづくり業務グループ あて
 TEL 022-227-5036
 Mail koubunsho_tohokumachigyomu@jhf.go.jp

依頼者	<input type="checkbox"/> 施主	<input type="checkbox"/> 事業者
会社名		
氏名		
TEL		
Mail		

以下のとおり、貴機構に融資額試算の事前相談を依頼します。

事前相談に当たって、貴機構融資の保証事業を行う保証会社への相談内容の情報提供について同意します。

融資種別	<input type="checkbox"/> 子育て世帯向け省エネ賃貸住宅融資 ⇒	金利タイプ	<input type="checkbox"/> 35年固定	<input type="checkbox"/> 15年固定	<input type="checkbox"/> ミックス
		繰上返済制限制度	<input type="checkbox"/> 希望する	<input type="checkbox"/> 希望しない	
災害復興住宅融資(賃貸住宅融資) ⇒	<input type="checkbox"/> その場で建て替え	災害	<input type="checkbox"/> 東日本大震災		
	<input type="checkbox"/> 隣接市区町村で建設		<input type="checkbox"/> 東日本大震災以外		
返済期間	年				

建設地情報	県	市	郡	区	町
<input type="checkbox"/> 所有 ⇒	取得	年	月	敷地面積(実測)	m ²
<input type="checkbox"/> 借地	※ 取得予定を含む。				

建設計画・賃貸計画	<input type="checkbox"/> 耐火		<input type="checkbox"/> 準耐火		棟	階	着工	年	月頃	竣工	年	月頃
	タイプ	専有面積	募集賃料(A)	共益費(B)	戸数(C)	賃料小計(A)×(C)	駐車場賃料(D)	台数(E)	賃料小計(D)×(E)			
	A	m ²	千円/月	千円/月	戸	0 千円/月	千円/月	台	0 千円/月			
	B	m ²	千円/月	千円/月	戸	0 千円/月	千円/月	台	0 千円/月			
	C	m ²	千円/月	千円/月	戸	0 千円/月	千円/月	台	0 千円/月			
合計	0 m ²		0 千円/月	0 戸	0 千円/月		0 台	0 千円/月				
賃貸住宅以外の部分の有無			<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 自宅)							

事業計画	事業費の内訳	金額(税込)	備考
	賃貸住宅部分の建設費	千円	外構工事費、設計監理費、水道・下水道負担金、測量調査費、請負契約印紙代、適合証明手数料、確認申請手数料等を含む。
	賃貸住宅以外の部分の建設費	千円	店舗・事務所・自宅を併設する場合、当該部分の建設費
	除却工事費	千円	既存建物の除却工事費
	土地取得費	千円	
	機構融資保証料	千円	融資額×3.2%の保証料が必要になります。(返済期間35年、保証料返戻なしの場合)
	その他諸経費	千円	登記費用、つなぎ融資の利息、火災保険料等を含む。
	合計	- 千円	

お施主さま情報	<input type="checkbox"/> 個人 (歳)	※65歳以上の方がお申込みの際は、65歳未満の後継者の方が連帯債務に加入していただく必要があります。
	<input type="checkbox"/> 法人	※法人でお申込みの際は、法人の代表者が連帯債務に加入していただく必要があります。

本シートに付近見取図、配置図、各階平面図を添付の上、上記送付先にメール送信してください。
※上記の内容が確認できる詳細な資料(事業計画書、事業試算書等)があれば、併せて送信してください。

- ★ ご相談受付後、5営業日を目処に回答しております。5営業日を過ぎて回答がない場合は、受付ができていない場合がございます。お手数ですが、お問い合わせください。
- ★ 個人情報保護法への対応のため、添付書類にお施主さまの個人情報(氏名、住所、生年月日、電話番号等)が記載されている場合には、黒塗りの対応をよろしくお願い致します。
- ★ 添付資料は4MB以下としてください。受信できない場合がございます。添付資料が4MBを超える場合は、添付資料を分けて送信していただくようお願いします。